

Vabandan hilinemise pärast, aga siin on ka Keskkonnaspetsialisti märkused!

Palun edastage need ka planeerijale!

1. Palun kanda põhijoonisele reovee ülepumpla kuja ja planeeringus arvestada kujast tulenevate kitsendustega.
2. Seletuskirjas on „Kruutidele nr. 12, 13, 14 ja 15 on seatud tingimus, et perspektiivse Aandu küla ja Kohila alevi vahelise kergliiklustee projekteerimisel ja väljaehitamisel kuulub ligikaudu 10 m laiune ala võõrandamisele tee-ehituse tarbeks.“ Palun kontrollida põhijoonisel ja seletuskirjas toodu üle ja anda üheselt mõistetav lahendus.
3. Seletuskirjas on punktis 8.10.2 veevõtuks märgitud „Vee-ettevõtte poolt tagatavad olmevee kogused (DP) alale on 8 m³/d (Qkesk) ja 10 m³/d (Qmax).“ Ja punktis 8.10.3 on toodud „tagatavad reovee kogused (DP) alale on 15 m³/d (Qmax).“ Palun selgitusi, millist vett planeeritakse veel juhtida ühiskanalisatsiooni.
4. Seletuskirjas on: „Sademevee, drenaažvee, sh liigvee ärajuhtimine ühisvoolsena on keelatud ning nende vete ärajuhtimine lahendatakse eraldi.“ Palun lisada selgitused, millises etapis seda lahendatakse.
5. Palun vertikaalse maakütte lubamisel lisada planeeringule eksperthinnang, kus on toodud näiteks ära pinnase geoloogilised, geotermilised omadused, puuraukude arv, jms info, mille alusel saab otsustada, et vertikaalse maakütte rajamine detailplaneeringu alal on võimalik.
6. Palun kanda põhijoonisele teede nähtavuskolmnurgad.
7. Palun lisada planeeringusse selgitused, milline peab olema müra vähendav kaitsev haljastus. Ja kui palju planeeritud haljastus müra vähendab.
8. Palun planeeringus valgustus näha ette selliselt, et see ei põhjustaks valgusreostust (näit. häiringuid teedel liikuvale transpordile, tänavavalgustus ei tohi häirida elanikke, kasutada nn tarka lahendust; valgus tuleb suunata allapoole ja ei tohi olla suunatud üles, so taevasse; valgust suunata selliselt, et oleks valgustatud oma krunt jms).

Lugupidamisega

Siiri Treimann
Keskkonnanõunik
55560084

Hermas Lilleorg
planeeringute juhtivspetsialist
Kohila Vallavalitsus
tel: 530 27054
hermas.lilleorg@kohila.ee
www.kohila.ee